



VERBALE DI GARA n. 02 Seduta del 21.02.2014

Procedura negoziata. L.R. 21 del 07/12/2005 - Finanziamenti per interventi infrastrutturali in materia di trasporto pubblico locale - Delibera della Giunta Regionale n° 44/42 del 14.12.2010. Lavori di sistemazione in piano dell'area di parcheggio degli autobus sita in località "Sa Terra Mala" nel Comune di Nuoro. Codice CUP: I61H12000110007, Codice CIG: 5299294BBD.

Importo complessivo dei lavori: € 320.000,00 di cui:

- **Importo a base d'asta: € 317.000,00;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.000,00;**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di Febbraio (21.02.2014), nella Sede dell'Azienda Trasporti Pubblici, alle ore 11.00.

Presiede la gara il Dott. Ing. Mariani Michelangelo, nato a Orune il 16.03.1954, Direttore Generale dell'Azienda Trasporti Pubblici;

Le funzioni di Segretario sono svolte dalla Geom. Tedde Giovanni, dipendente del Comune di Oliena, nato a Nuoro il 12.05.1970, con l'assistenza dei testimoni:

- 1)- Sig. Gazzaniga Antonio, nato a Nuoro il 05.04.1953;
- 2)- Sig.ra Branduzzi Lorenza nata a Cagliari il 10.06.1967;

PREMESSO CHE:

- Con la determinazione del Direttore Generale n° 5 LAV44/42RAS del 28 agosto 2013 è stata attivata la procedura a contrarre per la realizzazione dei lavori di L.R. 21 del 07/12/2005 - Finanziamenti per interventi infrastrutturali in materia di trasporto pubblico locale - Delibera della Giunta Regionale n° 44/42 del 14.12.2010. Lavori di sistemazione in piano dell'area di parcheggio degli autobus sita in località "Sa Terra Mala" nel Comune di Nuoro;
- Con determinazione del Direttore Generale n° 08 LAV44/42 RAS del 12.11.2013 è stata approvata la lettera di invito e le norme tecniche di gara dalle quali si evince che:
 1. La seduta di gara è fissata per il giorno 09.12.2013 alle ore 9.30;
 2. La procedura verrà esperita con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza), con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, e art. 119 del D.P.R. 05 Agosto 2012 n° 207.
- In data 09.12.2013 è stata espletata la 1° seduta di gara, come si evince dal verbale di pari data;
- In data 16.12.2013 con n° prot. 1520 è stata comunicata alle Imprese la data per la seconda seduta di gara con l'apertura delle offerte economiche fissata alle ore 9.00 del 20.12.2013;
- In data 20.12.2013 si riuniva la Commissione di Gara e il Presidente ha comunicato che a seguito di chiarimenti richiesti dall'AVCP la seduta era rinviata a data da destinarsi;
- In data 17.02.2014 con n° prot. 130 è stata comunicata alle Imprese la data per la seconda seduta di gara con l'apertura delle offerte economiche fissata alle ore 11.00 del 21.02.2014;
- Di dare atto che l'opera è finanziata per l'importo complessivo di pari a € 482.566,75 di cui:
 - € 400.000,00 finanziato con fondi R.A.S. - Assessorato dei Trasporti mediante imputazione della spesa sul cap. n° SC07.0632-U.P.B. S07.06.002 e cap. n° SC07.0624-U.P.B. S07.06.001, Annualità 2010;
 - € 82.566,75 finanziato con fondi di bilancio (quota i.v.a. a carico dell'Azienda Trasporti Pubblici);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di Gara, prima dell'apertura della Busta B) – Offerta economica ufficializza quanto segue:

– Delle imprese sorteggiate nel verbale della prima seduta (10.12.2013), ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n° 163/2006 e secondo quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara, per la comprova della veridicità delle dichiarazioni prestate, n° 4 sono state dichiarate regolari:

7. **Impresa G. Visconti - Via Corree di Sopra n°15/A – MARANO;**
15. **Impresa Pau Franceschino e C. s.n.c. - Via Sa Costa n°9 - 09020 COLLINAS (VS);**
17. **Impresa Edile Caredda Giampiero srl - Via Pitz'e Serra n°44 - 09045 Q.SANT'ELENA (CA);**
24. **Impresa S.I.SCA. s.r.l. - Viale del Lavoro n° 15 - 08100 NUORO (NU);**

e pertanto ammesse alla seconda seduta;

Con nota n° prot. 1521 del 16.12.2013 è stata data comunicazione dell'esito della prima seduta di gara a tutte le Imprese partecipanti;

Oggi alle ore 11.00 il Presidente di Gara dichiara aperta la gara, precisa l'oggetto, l'ammontare dell'appalto ed il metodo di gara;

Il Presidente di gara presenta quindi n° 36 plichi (Busta B) contenente la documentazione di offerta e procede all'apertura;

Aprire quindi uno per volta i plichi suddetti (Busta B), rilevando quanto segue:

1. **Impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio e C. s.n.c. - Via Sulcitana n°22 - 09030 ELMAS (CA); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € 247.855,96 e per un ribasso percentuale pari al 21.812%;
2. **Impresa Pitarco s.r.l. - Loc. Pill'è Matta - 09044 QUARTUCCIU (CA); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € 245.272,84 e per un ribasso percentuale pari al 22.627%;
3. **Impresa Cooperativa Edile Orgosolo - Via S. Caterina snc - 08027 ORGOSOLO (NU); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € 250.364,45 e per un ribasso percentuale pari al 21.021%;
4. **Impresa Ma.Co.Ge. s.r.l. - Via S. Emiliano n°55 - 08100 NUORO; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € 249.353,08 e per un ribasso percentuale pari al 21.340%;
5. **Impresa Orru' Giovanni - Via Gramsci snc - 08040 ARZANA (OG); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € 247.802,25 e per un ribasso percentuale pari al 21.829%;
6. **Impresa Todde Giancarlo s.r.l. - Via Macomer n° 14 - 09127 CAGLIARI (CA); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € 251.915,04 e per un ribasso percentuale pari al 20.530%;
7. **Impresa G. Visconti - Via Corree di Sopra n°15/A – MARANO; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € 255.740,55 e per un ribasso percentuale pari al 19.325%;
8. **Impresa CVC srl - Via Chiana n°11 - 52047 MARCIANO DELLA CHIANA (AR); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € 241.871,15 e per un ribasso percentuale pari al 23.700%;
9. **Impresa Edile Fenu Pierpaolo - Via Domenico Millelire s.n.c. - 07016 PATTADA (SS); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € 250.404,85 e per un ribasso percentuale pari al 21.000%;

10. **Impresa Iside Gestioni s.r.l. - Via G. Bonalin°36 - 47122 FORLI' (FC); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **248.657,96** e per un ribasso percentuale pari al **21.559%**;
12. **Impresa IMELCO s.r.l. - Via salita di Pino Sottano n° 3C - 16138 GENOVA (GE); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **247.503,92** e per un ribasso percentuale pari al **21.923%**;
13. **Impresa Laterza Nicola - Via Pitagora n° 5 - 09047 SELARGIUS (CA); OFFERTA IRREGOLARE.** *La firma apposta al modulo offerta non andava autenticata ma nel contempo doveva essere allegata, pena esclusione dalla gara, copia fotostatica di idoneo documento di identità del dichiarante. Tale disposizione è stata disattesa. Pertanto accertato che l'Impresa Laterza Nicola non ha ottemperato ai dettati degli atti di gara e considerata l'irregolarità la stessa è ESCLUSA dal prosieguo della gara. La busta contenente l'offerta è sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura;*
14. **Impresa ICEIA s.r.l. - Via Ghibli n° 8 - 09126 CAGLIARI; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **249.178,74** e per un ribasso percentuale pari al **21.395%**;
16. **Impresa S.A.L.P. s.r.l. - Vico Balilla n° 9 - 09134 CAGLIARI (CA); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **246.185,37** e per un ribasso percentuale pari al **22.339%**;
17. **Impresa Edile Caredda Giampiero srl - Via Pitz'e Serra n°44 - 09045 Q.SANT'ELENA (CA); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **248.543,85** e per un ribasso percentuale pari al **21.595%**;
18. **Impresa Euroscavi s.n.c. di Falcone e Figlio - Via C/ da Pantanito n° 5 - 84020 VALVA (SA); OFFERTA IRREGOLARE.** *La firma apposta al modulo offerta non andava autenticata ma nel contempo doveva essere allegata, pena esclusione dalla gara, copia fotostatica di idoneo documento di identità del dichiarante. Tale disposizione è stata disattesa. Pertanto accertato che l'Impresa Euroscavi s.n.c. di Falcone e Figlio non ha ottemperato ai dettati degli atti di gara e considerata l'irregolarità la stessa è ESCLUSA dal prosieguo della gara. La busta contenente l'offerta è sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura;*
19. **Impresa Loddo Emanuela Movimenti Terra - Vico Il Sassari - 08020 OVODDA (NU); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **247.399,48** e per un ribasso percentuale pari al **21.596%**;
20. **Impresa Gesuino Monni s.r.l. - Via Spagna n°9 - 08040 ARZANA (OG); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **247.731,46** e per un ribasso percentuale pari al **21.851%**;
22. **Impresa Costruzioni Cabras M. s.r.l. - Via Bellini n° 9 - 09040 SETTIMO SAN PIETRO (CA); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **247.198,35** e per un ribasso percentuale pari al **22.019%**;
23. **Impresa Alvit s.r.l. - Strada Comunale Da Bertolla all'Abbadia di Stura n°207 - 10156 TORINO; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **245.953,75** e per un ribasso percentuale pari al **22.412%**;
24. **Impresa S.I.SCA. s.r.l. - Viale del Lavoro n° 15 - 08100 NUORO (NU); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **250.283,27** e per un ribasso percentuale pari al **21.046%**;
25. **Impresa Pinna Costruzioni s.r.l. - Via F. G. Monne n°6 - 08020 IRGOLI; OFFERTA IRREGOLARE.** *La firma apposta al modulo offerta non andava autenticata ma nel contempo doveva essere allegata, pena esclusione dalla*

*gara, copia fotostatica di idoneo documento di identità del dichiarante. Tale disposizione è stata disattesa. Pertanto accertato che l'Impresa **Pinna Costruzioni s.r.l.** non ha ottemperato ai dettati degli atti di gara e considerata l'irregolarità la stessa è **ESCLUSA** dal prosieguo della gara. La busta contenente l'offerta è sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura;*

26. **Impresa Sanciu Giacomo - Via F. Crispi n°33 - 07016 PATTADA (SS); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **247.727,92** e per un ribasso percentuale pari al **21.852%**;
27. **Impresa Costruzioni Geom. Doneddu G. - Via Amsicora n°11 - 07016 PATTADA (SS); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **245.187,45** e per un ribasso percentuale pari al **22.654%**;
28. **Impresa Pinducciu Elio Vittorio - Via Colombo n° 12/B - 07020 TELTI (OT); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **250.084,47** e per un ribasso percentuale pari al **21.109%**;
29. **Impresa I.M.E. s.r.l. - Via Delle Rose - 08100 NUORO; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **247.833,77** e per un ribasso percentuale pari al **21.819%**;
30. **Impresa Fele Francesco - Via Giulio Pastore n° 7 - 08025 OLIENA (NU); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **251.578,84** e per un ribasso percentuale pari al **20.638%**;
31. **Impresa Mossa Michele - Via A. Manzoni n° 3 - 08020 IRGOLI (NU); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **246.309,00** e per un ribasso percentuale pari al **22.300%**;
32. **Impresa Edile Ortu Giuseppe - Capogruppo A.T.I. - Zona Artigianale P.I.P. snc - 09070 MILIS (OR); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **247.820,30** e per un ribasso percentuale pari al **21.823%**;
33. **Impresa Loi Giuseppe - Via Kennedy n° 25 - 09086 SAMUGHEO (OR); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **252.821,06** e per un ribasso percentuale pari al **20.246%**;
34. **Impresa Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **247.672,10** e per un ribasso percentuale pari al **21.870%**;
35. **Impresa Pavan Costruzioni Generali s.r.l. - Via Rockefeller n°2 - 09126 CAGLIARI; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **249.632,93** e per un ribasso percentuale pari al **21.251%**;
36. **Impresa DE.CO.MA srl - Via Di Giarizzole n°32 - 34148 TRIESTE; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **277.904,39** e per un ribasso percentuale pari al **12.333%**;
37. **Impresa Cuguttu Domenico s.r.l. - Via Cagliari n° 8 - 07010 BENETUTTI (SS); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **247.333,38** e per un ribasso percentuale pari al **21.977%**;
38. **Impresa S.A.E.S. s.r.l. - S.S. 570 Km. 9+000 Loc. Ponte Marreri - 08100 NUORO (NU); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **252.188,81** e per un ribasso percentuale pari al **20.445%**;

39. **Impresa ELLE III Millennio s.r.l. Uninomiale - Località Settile snc - OROSEI (NU); OFFERTA REGOLARE:**
L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a **€ 248.476,47** e per un ribasso percentuale pari al **21.620%**;

Il Presidente di Gara procede ad una verifica sui conteggi delle offerte prendendo in esame un campione di n° 3 offerte rilevando che:

19. **Impresa Loddo Emanuela Movimenti Terra - Vico II Sassari - 08020 OVODDA (NU);** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a **€ 247.399,48** e per un ribasso percentuale pari al **21.596%**; **Verifica offerta: Importo dei Lavori € 247.399,48** e per un ribasso percentuale pari al **21.596%**;

30. **Impresa Fele Francesco - Via Giulio Pastore n° 7 - 08025 OLIENA (NU)** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a **€ 251.578,84** e per un ribasso percentuale pari al **20.638%**; **Verifica offerta: Importo dei Lavori € 251.578,84** e per un ribasso percentuale pari al **20.638%**;

37. **Impresa Cuguttu Domenico s.r.l. - Via Cagliari n° 8 - 07010 BENETUTTI (SS);** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a **€ 247.333,38** e per un ribasso percentuale pari al **21.977%**; **Verifica offerta: Importo dei Lavori € 247.333,38** e per un ribasso percentuale pari al **21.977%**;

Il Presidente di gara ufficializza l'esclusione dal prosieguo del procedimento di gara delle seguenti imprese:

13. **Impresa Laterza Nicola - Via Pitagora n° 5 - 09047 SELARGIUS (CA);**

18. **Impresa Euroscavi s.n.c. di Falcone e Figlio - Via C/ da Pantanito n° 5 - 84020 VALVA (SA);**

25. **Impresa Pinna Costruzioni s.r.l. - Via F. G. Monne n°6 - 08020 IRGOLI;**

Considerato che le offerte ammesse sono pari a **33** e avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n° 163/2006, si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163:

Il Presidente di Gara per semplicità di esposizione identifica l'Impresa con il numero identificativo corrispondente nel presente verbale.

– N° offerte valide: **33**;

– Taglio delle ali: 10% delle offerte con minimo ribasso (**Impresa n° 36 – 12.333%; Impresa n° 7 – 19.325%; Impresa n° 33 – 20.246%; Impresa n° 38 – 20.445%**) e 10% offerte con massimo ribasso (**Impresa n° 23 – 22.412%; Impresa n° 2 – 22.627%; Impresa n° 27 – 22.654%; Impresa n° 8 – 23.700%**)

– Media Offerte:

– Impresa n° 6	20.530%
– Impresa n° 30	20.638%
– Impresa n° 9	21.000%
– Impresa n° 3	21.021%
– Impresa n° 24	21.046%
– Impresa n° 28	21.109%
– Impresa n° 35	21.251%
– Impresa n° 4	21.340%
– Impresa n° 14	21.395%
– Impresa n° 10	21.559%
– Impresa n° 17	21.595%
– Impresa n° 39	21.620%

- Impresa n° 1	21.812%
- Impresa n° 29	21.819%
- Impresa n° 32	21.823%
- Impresa n° 5	21.829%
- Impresa n° 20	21.851%
- Impresa n° 26	21.852%
- Impresa n° 34	21.870%
- Impresa n° 12	21.923%
- Impresa n° 19	21.956%
- Impresa n° 37	21.997%
- Impresa n° 22	22.019%
- Impresa n° 31	22.300%
- Impresa n° 16	<u>22.339%</u>

Somma **539.474%**

Somma percentuali 539.474%/ n° offerte 25 = **21.579% (Media Offerte)**

- Media scarti:

Offerte che superano la media:

- Impresa n° 17	21.595%
- Impresa n° 39	21.620%
- Impresa n° 1	21.812%
- Impresa n° 29	21.819%
- Impresa n° 32	21.823%
- Impresa n° 5	21.829%
- Impresa n° 20	21.851%
- Impresa n° 26	21.852%
- Impresa n° 34	21.870%
- Impresa n° 12	21.923%
- Impresa n° 19	21.956%
- Impresa n° 37	21.997%
- Impresa n° 22	22.019%
- Impresa n° 31	22.300%
- Impresa n° 16	22.339%

Quindi si sottrae dalla media offerte (21.579%) i ribassi che superano la predetta media:

- Impresa n° 17	21.595% - 21.579% = 0.016%
- Impresa n° 39	21.620% - 21.579% = 0.041%
- Impresa n° 1	21.812% - 21.579% = 0.233%
- Impresa n° 29	21.819% - 21.579% = 0.240%
- Impresa n° 32	21.823% - 21.579% = 0.244%
- Impresa n° 5	21.829% - 21.579% = 0.250%
- Impresa n° 20	21.851% - 21.579% = 0.272%
- Impresa n° 26	21.852% - 21.579% = 0.273%
- Impresa n° 34	21.870% - 21.579% = 0.291%
- Impresa n° 12	21.923% - 21.579% = 0.344%

- Impresa n° 19	21.956% - 21.579% = 0.377%
- Impresa n° 37	21.977% - 21.579% = 0.398%
- Impresa n° 22	22.019% - 21.579% = 0.440%
- Impresa n° 31	22.300% - 21.579% = 0.721%
- Impresa n° 16	22.339% - 21.579% = <u>0.760%</u>

Totale scarti **4.900%**

Si calcola la media degli scarti pari $4.900\%/15 = 0.327\%$ (**media degli scarti**).

- Calcolo soglia di anomalia:

Somma tra media delle offerte (21.579%) e media degli scarti (0.327%). Quindi si ha che $21.579\% + 0.327\% =$
21.906% (soglia di anomalia)

Quindi il Presidente di Gara procede all'esclusione delle offerte che superano e/o sono pari alla soglia di anomalia che corrispondono a:

- Impresa n° 12	21.923%
- Impresa n° 19	21.956%
- Impresa n° 37	21.997%
- Impresa n° 22	22.019%
- Impresa n° 31	22.300%
- Impresa n° 16	22.339%
- Impresa n° 23	22.412%
- Impresa n° 2	22.627%
- Impresa n° 27	22.654%
- Impresa n° 8	23.700%

Pertanto, fra le imprese rimaste in gara, l'offerta più vantaggiosa è quella dell'**Impresa Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI** la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a **€ 247.672,10** e per un ribasso percentuale pari al **21.870%**;

Il Presidente, considerato tutto ciò:

RILEVA

La seguente graduatoria delle offerte valide:

N°	DITTE	IMPORTI €	RIBASSI %
34	SVILUPPO IMMOBILIARE SRL	247 672,10	21,870
26	SANCIU GIACOMO	247 727,92	21,852
20	GESUINO MONNI S.R.L.	247 731,46	21,851
5	ORRU' GIOVANNI	247 802,25	21,829
32	EDILE ORTU GIUSEPPE	247 820,30	21,823
29	I.M.E. S.R.L.	247 833,77	21,819
1	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO E C. S.N.C.	247 855,96	21,812
39	ELLE III MILLENNIO S.R.L.	248 476,47	21,616
17	EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	248 543,85	21,595
10	ISIDE GESTIONI S.R.L.	248 657,96	21,559
14	ICEIA S.R.L.	249 178,74	21,395

4	MA.CO.GE. S.R.L.	249 353,08	21,340
35	PAVAN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	249 632,93	21,251
28	PINDUCCIU ELIO VITTORIO	250 084,47	21,109
24	S.I.SCA. S.R.L.	250 283,27	21,046
3	COOPERATIVA EDILE ORGOSOLO	250 364,45	21,021
9	EDILE FENU PIERPAOLO	250 404,85	21,000
30	FELE FRANCESCO	251 578,84	20,638
6	TODDE GIANCARLO S.R.L.	251 915,04	20,532
38	S.A.E.S. S.R.L.	252 188,81	20,445
33	LOI GIUSEPPE	252 821,06	20,246
7	G. VISCONTI	255 740,55	19,325
36	DE.CO.MA SRL	277 904,39	12,333

Il Presidente di Gara da atto che gli importi suddetti sono al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00 in quanto non soggetti a ribasso d'asta. Di conseguenza si ha che l'importo contrattuale aggiudicato in via provvisoria all'**Impresa Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI** è pari a € 250.672,10 di cui € 247.672,10 per lavori al netto del ribasso percentuale pari al 21.870% e € 3.000,00 per oneri sulla sicurezza.

Il Presidente di Gara:

DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria dei lavori **l'Impresa Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI** la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo complessivo pari € 250.672,10 di cui € 247.672,10 per lavori al netto del ribasso percentuale pari al 21.870% e € 3.000,00 per oneri sulla sicurezza, precisando che l'aggiudicazione suddetta non è impegnativa per la Stazione Appaltante finchè non sia intervenuta l'approvazione del verbale di gara da parte degli organi preposti, del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

DISPONE

Che l'Impresa l' **Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI** aggiudicataria provvisoria e l'Impresa **Sanciu Giacomo - Via F. Crispi n°33 - 07016 PATTADA (SS) seconda in graduatoria** comprovino la veridicità delle dichiarazioni conformemente all'art. 48 del D.Lgs. n° 163/2006 secondo quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara.

CONSEGNA

Le buste pervenute al Sig. Gazzaniga Antonio affinché vengano custodite.

Alle ore 12.00 il presente verbale di gara viene chiuso.

Nuoro li 21.02.2014

Il Presidente di Gara

Dott. Ing. Mariani Michelangelo
(firmato all'originale)

I Testimoni

Sig. Gazzaniga Antonio
(firmato all'originale)

Sig.ra Branduzzi Lorenza
(firmato all'originale)

Il Segretario

Geom. Tedde Giovanni
(firmato all'originale)